

VOLGNUMMER
61-2015

DATUM
12 mei 2015

ORGANISATIEONDERDEEL
BO-Ontwikkeling

CORRESPONDENTIENUMMER
2015-15849

BIJLAGEN
1.Ontwikkelingsstrategie AZC
Francois de Veyestraat 4-6
2.Impressie Nieuwbouw COA

STELLER
Gijselaers/350 7128
marjolein.gijselaers@maastricht.
nl

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Huisvesting asielzoekerscentrum
Francois de Veyestraat 4-6

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Vanwege de toestroom van het aantal asielzoekers in Nederland is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) in 2014 op zoek gegaan naar huisvestingsmogelijkheden in Maastricht. Daartoe heeft een inventarisatie naar geschikt en beschikbaar gemeentelijk onroerend goed plaatsgevonden. Er was evenwel geen gebouw voor tijdelijke opvang beschikbaar. Uw raad heeft daarom op 16 september 2014 besloten om vanwege de urgentie voor noodopvang PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie voor 2-3 jaar. Verder werd door uw raad het pand Francois de Veyestraat 4-6 is aangewezen als voorkeurslocatie voor structurele huisvesting. Met COA is in januari 2015 een intentieovereenkomst gesloten om gedurende 6 maanden na ondertekening de haalbaarheid van deze locatie voor een structureel Azc te onderzoeken.

Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek wordt het zowel door COA als gemeente financieel en ruimtelijk haalbaar geacht ter plaatse een Asielzoekerscentrum (AZC) te realiseren. Het betreft daarmee tevens een herbestemming van een markant en stadsgezichtbepalend gemeentelijk monument waarvan het afgelopen decennium is gebleken dat het niet eenvoudig is hiervoor een herinvulling te vinden. Enkel de herbestemming van het bestaande gebouw zou onvoldoende zijn om aan de programmatische vraag van het COA te voldoen waardoor er is gekeken naar een combinatie van herbestemming van de bestaande bouw aangevuld met nieuwbouw.

2. Beslispunten

1. De Raad stemt in met de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek naar een Azc aan Francois de Veyestraat 4-6 als weergegeven in bijgevoegde Ontwikkelingsstrategie (bijlage 1);
2. De Raad besluit geen bedenkingen te hebben tegen verkoop van de opstallen en bijbehorende gronden van Francois de Veyestraat 4-6 aan het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA);

Radsvoorstel



3. Aanleiding

Vanwege de toename van het aantal asielzoekers is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) in 2014 op zoek gegaan naar huisvestingsmogelijkheden in Maastricht. Er heeft een inventarisatie van gemeentelijk onroerend goed plaatsgevonden. Er was geen gebouw voor tijdelijke opvang beschikbaar. U heeft als Raad derhalve op 16 september 2014 besloten om vanwege de urgentie voor noodopvang PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie voor 2-3 jaar. Het pand Francois de Veyestraat 4-6 is aangewezen als voorkeursobject voor structurele huisvesting voor tenminste 15 jaar. Het COA is overtuigd van geschiktheid van dit pand voor de opvang van asielzoekers, dat heeft zich in het verleden ook bewezen. Het pand zou hiermee tot de kernvoorraad van het COA gaan behoren en een provinciale functie hebben.

Met COA is op 6/13 januari 2015 een intentieovereenkomst gesloten om gedurende 6 maanden na ondertekening de mogelijkheid te onderzoeken om op uiterlijk 17 september 2017 een nieuw opvangcentrum als kernlocatie van COA te realiseren op de locatie Francois de Veyestraat 4-6. Het nieuwe asielzoekerscentrum (AZC) vereist een oppervlakte toereikend voor de opvang van 600 personen, hetgeen conform het programma van eisen voor een AZC van het COA resulteert in circa 10.000 tot 13.000 vierkante meter BVO. Gezien de oppervlaktebeperking van de bestaande bouw (ca 8700 m²) is ook studie verricht naar het betrekken van de aangrenzende bestaande bouw aan de Francois de Veyestraat 9 of nieuwbouw binnen het plangebied. Aanvullende nieuwbouw op het terrein Francois de Veyestraat 4-6 had voor COA de voorkeur vanwege de extra kosten die ook het transformeren van de bestaande bouw aan de Francois de Veyestraat 9 met zich mee zou brengen.

Op grond van de uitgevoerde haalbaarheidsstudie wordt op ambtelijk niveau de realisatie van een Azc ter plaatse haalbaar geacht. Thans dient door de bestuursorganen van Partijen het besluit te worden genomen of "groen licht" gegeven kan worden voor verdere planuitwerking en het opstellen van de anterieure overeenkomst.

Aldus worden de resultaten van de voorliggende haalbaarheidsstudie (Bijlage 1: Ontwikkelingsstrategie AZC Francois de Veyestraat 4-6) in dit Raadsvoorstel aan uw raad ter akkoordering voorgelegd met inbegrip van het voorstel voor verkoop van de opstallen en bijbehorende gronden ten behoeve van het realiseren van een asielzoekerscentrum.

4. Relatie met bestaand beleid

Met het vaststellen van het raadsvoorstel "Huisvestingsverzoek COA" (cor.nr.: 2014-27076) heeft de gemeente Maastricht aangegeven haar maatschappelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van asielzoekers serieus te nemen en overwogen dat een mogelijke vestiging van een AZC binnen haar grenzen past.

Voorliggend Raadsvoorstel heeft meerdere relaties met bestaand beleid.

1.) Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid 2012

Verkoop geschiedt in beginsel openbaar, d.m.v. (openbare) inschrijving waarbij iedereen in de gelegenheid wordt gesteld een bod uit te brengen. De Raad heeft op 19 november 2013 besloten om dit pand via een openbare verkoopprocedure, een tenderprocedure, te koop aan te bieden.



Middels het raadsbesluit van 16 september 2014 is de tenderprocedure naar aanleiding van het asielzoekershuisvestingsvraagstuk stopgezet en is besloten om dit pand aan te wijzen als voorkeurslocatie voor een asielzoekerscentrum en de haalbaarheid hiervan nader te onderzoeken.

2.) Terugdringen exploitatietekort bebouwd onroerend goed

In de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid 2012 is aangegeven dat het een opgave van ons College is het structurele exploitatie tekort van de gemeentelijke vastgoedportefeuille verder terug te dringen. Het pand kent een hoge boekwaarde als gevolg van hoge aankoopkosten in het verleden en activering van de kapitaalslasten gedurende leegstand. Tevens is er sprake van een slechte onderhoudstoestand omdat er de afgelopen jaren geen planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Met het verkopen van dit pand aan COA kan de verkoop eerder gerealiseerd worden als bij een openbare verkoop en zal terugdringing van het exploitatietekort eerder plaatsvinden.

3.) Financiële verordening gemeente Maastricht

Bij verkoop van gemeentelijk onroerend goed dient de door de gemeenteraad vastgestelde Financiële Verordening in acht te worden genomen. Op grond van deze verordening dienen burgemeester en wethouders aan de raad vooraf inlichtingen geven, en neemt het college ter zake niet eerder een definitief besluit dan nadat de raad zijn wensen en bedenkingen met betrekking tot voorgenomen marktconforme verkopen van onroerend goed die hoger zijn dan € 1 mln. Bij deze voorgenomen verkoop betekent dit dat ons college uw raad eerst consulteert of tegen dit voornemen uwerzijds bedenkingen bestaan alvorens een besluit te nemen.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Op verzoek van het COA heeft een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden voor structurele huisvesting van een Azc op de Francois de Veyestraat 4-6. De tijdelijke huisvesting in P.I. Overmaze en de structurele huisvesting hebben gevolgen voor de bestaande omgeving en om die reden is het coördinatiecentrum "Vrijwilligers en Integratie" opgericht. Onderstaand worden beiden aspecten verder toegelicht.

1.) Mogelijke opties voor herinvulling:

Door het COA is onderzoek gedaan naar de financieel economische haalbaarheid van een structureel opvangcentrum ter plekke van Francois de Veyestraat 4-6. Daarvoor is krachtens haar ruimtelijk en technisch programma van eisen 10.000-13.000 vierkante-meter BVO voor circa 600 personen noodzakelijk. In de bestaande hoofdbouw kunnen 336 mensen in meerspersoonskamers gehuisvest worden. Daarnaast zijn er drie varianten voor de additioneel noodzakelijke nieuwbouw uitgewerkt. De nieuwbouw zal hoofdzakelijk eenpersoonskamers voor 288 personen en zal worden gesitueerd tussen de bestaande bouw en de oostelijk daarvan gelegen Francois de Veyestraat. De onderzochte nieuwbouwvarianten zijn:

- (1) Een hof (carrevormig gebouw met binnenplaats) met grondgebonden woningen;
- (2) een hof met appartementen in 3 lagen;
- (3) een toren met 16 bouwlagen.

Vanuit het oogpunt van doelmatig en efficiënt gebruik, bouwkosten en het beheer gaat de voorkeur van COA uit naar de hof met grondgebonden woningen (variant 1). Deze variant is ambtelijk stedenbouwkundig akkoord bevonden (zie bijlage 2: Impressie nieuwbouw COA).



COA wenst het AZC voor tenminste 15 jaar aan te houden als kernlocatie in de provincie Limburg en zo nodig daarna met een even zo lange voortzetting, maar wil ook na verloop van 15 jaar vanwege de te plegen investeringskosten de mogelijkheid hebben een nieuwe bestemming aan de beide gebouwen (het bestaande gebouw en de nieuwbouw) te geven.

Op verzoek van COA en de gemeente is in dat verband een herbestemmingscan uitgevoerd door een extern adviesbureau om alternatieve invullingsmogelijkheden na 15 jaar te onderzoeken. Na verloop van 15 jaar is de kans, indien de feitelijke omstandigheden daartoe aanleiding geven, aanwezig dat het COA het gebruik van het asielzoekerscentrum ter plaatse wenst te beëindigen. Uit de herbestemmingscan is gebleken dat er mogelijkheden liggen voor het herbestemmen van de bestaande en nieuwe opstal ten behoeve van een horeca functie, in de vorm van short stay logies in het laagste hotelsegment (budgethotel). De gemeente zal bij verkoop contractueel een inspanningsverplichting aangaan om in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het geval na 15 jaar het Azc zou ophouden te bestaan. Hiervoor zal dan op het meest gereede moment het publiekrechtelijk bestemmingsplankader aangepast worden om deze afspraak in het bestemmingsplan om te nemen. Eind 2014 is besloten om het huidige hotelbeleid voor te zetten tot 2018. Toepassing van de alsdan in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingswijziging naar een hotelfunctie zal te zijner tijd moeten voldoen aan de voorwaarden van de dan geldende regelgeving en gemeentelijke beleidskaders en van een haalbaarheidsstudie moeten worden voorzien.

Het wordt zowel door COA als gemeente ruimtelijk en financieel haalbaar geacht een AZC te realiseren op de locatie Francois de Veyestraat 4-6. Verkoop van het pand aan COA zorgt daarmee ook voor een adequate en ook door COA gewenste structurele invulling van een AZC dat als kernvoorraad kan dienen. Structurele invulling met een AZC betekent bovendien het behoud van een stadsgezichtbepalend gemeentelijk monument, dat anders naar verwachting gesloopt zou worden, omdat andere alternatieve invullingen in het verleden op niets zijn uitgelopen.

De volgende randvoorwaarden dienen in de verdere uitwerking meegenomen te worden:

- Er dient nog een nader bodemonderzoek plaats te vinden om de definitieve omvang van de saneringskosten te kunnen bepalen. Hiervoor is de uitwerking van het schetsontwerp naar voorlopig ontwerp noodzakelijk;
- De afstemming van de geluidswerende voorzieningen in de gevel dient in verdere afstemming met Cultureel Erfgoed te gebeuren;
- De gemeente zal bij verkoop contractueel een inspanningsverplichting aangaan om in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het geval na 15 jaar het Azc zou ophouden te bestaan. Hiervoor zal dan op het meest gereede moment het publiekrechtelijk bestemmingsplankader aangepast worden om deze afspraak in het bestemmingsplan om te nemen. Eind 2014 is besloten om het huidige hotelbeleid voor te zetten tot 2018. Toepassing van de alsdan in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingswijziging naar een hotelfunctie zal te zijner tijd moeten voldoen aan de voorwaarden van de dan geldende regelgeving en gemeentelijke beleidskaders en van een haalbaarheidsstudie moeten worden voorzien.
- Er dient een gedoogbesluit door college van B&W genomen te worden op grond waarvan ter plaatse de benodigde voorbereidingen kunnen worden getroffen om te komen tot de beoogde functiewijziging, gedurende de periode dat er nog geen sprake is van een onherroepelijke revisievergunning van proraal op basis waarvan het aspect van externe veiligheid in voldoende mate is ondervangen.



2.) Coördinatiecentrum “Vrijwilligers en Integratie”

Nadat op 16 september 2014 de gemeenteraad vanwege de urgentie voor noodopvang unaniem akkoord was gegaan met de vestiging van een asielzoekerscentrum in Maastricht, kwam uit eigen beweging een stroom van reacties van burgers, bedrijven en organisaties uit stad en regio op gang om samenwerking aan te gaan met het AZC en haar bewoners.

Mede in de geest van het huidige gemeentelijke coalitieakkoord, waarin thema's als burgerparticipatie, krachten bundelen, sterke verbindingen en samenwerkende overheid zijn verankerd, wil de gemeente Maastricht dit enorme potentieel optimaal gaan benutten en aanwenden voor een AZC dat middenin de Maastrichtse samenleving staat en daarmee verbonden is, en waar de aanwezige asielzoekers worden geactiveerd en uitgedaagd.

Om dit te kunnen bewerkstelligen hebben de gemeente Maastricht en COA de handen ineen geslagen via een experimenteel nauw samenwerkingsverband ten behoeve van een duurzame verbinding van het AZC en haar bewoners met de buurt, stad en regio en vice versa. Deze unieke intensieve samenwerking krijgt gestalte in een nieuw, onconventioneel coördinatiecentrum 'vrijwilligers en integratie', gevestigd in het AZC dat voortgezet zal worden in het AZC Francois de Veyestraat 4-6.

Vanuit dit centrum worden vraag en aanbod vanuit stad en/of AZC met elkaar verbonden en wordt invulling gegeven aan een aantal activiteiten op het gebied van sport/spel/cultuur, evenementen, (beroeps)vaardigheden, buurt- en stadsgelateerde activiteiten. Daartoe worden de kennis en ervaring van de gemeente op het gebied van participatieve samenwerkingsvormen, buurtgericht werken en netwerkrelaties gecombineerd en uitgewisseld met de kennis van de COA-medewerkers van asiel en opvang en de bewoners van het AZC. Het leggen van verbindingen en het komen tot samenwerkingsverbanden creëert enerzijds draagvlak bij de Maastrichtse bevolking voor asielopvang en kennismaking met de culturen die bijeenkomen in het AZC; anderzijds heeft het tot doel het zo snel mogelijk activeren en het betrekken van de bewoners van het AZC bij de Nederlandse cultuur en maatschappij. Dit bevordert begripvorming voor elkaars culturen, gewoonten en gebruiken, onderlinge samenwerking, maatschappelijke participatie en daarmee integratie.

Onderzocht wordt of het verkennen, testen en implementeren van een dergelijke brede, verbindende aanpak als aanvraag kan worden ingediend binnen de Subsidieregeling AMIF 2014-2020 tot besteding van gelden uit het Europese Fonds voor asiel, migratie en integratie. Het coördinatiecentrum wordt opgezet met het oog op de structurele locatie van het asielzoekerscentrum aan de Francois de Veyestraat . Gestreefd wordt naar het leggen van duurzame verbindingen, die ook op deze toekomstige locatie kunnen worden ingezet.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Voor zover mogelijk en van toepassing wordt het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid in de realisatie verwerkt. Na jarenlange leegstand kan een monumentaal pand hergebruikt worden en is er nagedacht over mogelijk hergebruik na 15 jaar.

7. Personeel

Niet van toepassing.



8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

11. Financiën

Het pand Francois de Veyestraat 4-6 is in 2006 teruggekocht, op basis van een eerder overeengekomen terugkoopregeling met COA. De motivatie tot terugkoop werd vooral ingegeven door het toen lopende haalbaarheidsonderzoek naar het realiseren van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw Werk en Inkomen. Medio 2009 werd echter definitief besloten het pand niet in te zetten voor deze gemeentelijke huisvesting (def. verhuizing naar Randwycksingel 22).

Vervolgens is op 7 juli 2009 een intentieovereenkomst aangegaan om gedurende een jaar de haalbaarheid van de vestiging van een internationale hotelketen in het topsegment te onderzoeken. Op 23 februari 2010 heeft de raad besloten in te stemmen met het raadsstuk "Ontwikkeling Hilton Hotel Locatie Francois de Veyestraat 6". Dit laatste serieuze initiatief is uiteindelijk eind 2012 definitief niet haalbaar gebleken.

De leegstandskosten werden vanaf 2006 geactiveerd op het pand waardoor de boekwaarde was opgelopen. De verwachting was dat de verkoopwaarde, uitgaande van een maximaal programma met 5 sterrenhotel inclusief nieuwbouw, zou overeenkomen met de boekwaarde op het moment van verkoop.

Toen het Hiltoninitiatief definitief niet haalbaar bleek, heeft in november 2013 de raad ingestemd (106-2013) met verkoop middels tender.

Eind 2013 heeft er daarom een gedeeltelijke afboeking van de boekwaarde plaatsgevonden. Het pand kende, tot aan het moment van afboeking, jaarlijks een negatief exploitatieresultaat. Daar komt bij dat het pand tot medio 2014 niet verkocht worden c.q. de tenderprocedure niet in gang kon worden gezet ten gevolge van een aangespannen rechtbankprocedure tegen de gemeente.

Een taxatie van de residuele waarde door COA enerzijds en de gemeente anderzijds hebben geleid tot overeenstemming over een koopprijs van 1.42 miljoen euro inclusief het parkeerterrein aan de Francois de Veyestraat 9. De koopprijs is een onderhandelingsresultaat gestoeld op de door beide partijen uitgevoerde taxaties. COA heeft aangegeven tussen 10 en 12 miljoen euro te investeren in het AZC Francois de Veyestraat 4-6. Met het onderhandelingsresultaat kan de boekwaarde voor een groot gedeelte goedge maakt worden.

De gemeentelijke vastgoedportefeuille kent jaarlijks een exploitatietekort. Een structureel onderdeel hiervan betreft het negatieve exploitatieresultaat van dit vastgoedobject. Voorgestelde verkoop zal eenmalig een negatief effect hebben op het exploitatieresultaat van de vastgoedportefeuille. Het exploitatieresultaat zal in navolgende jaren echter structureel verbeteren ten gevolge van het wegvallen van het negatieve exploitatieresultaat van dit specifieke vastgoedobject. Beide genoemde resultaten maken onderdeel uit van het gemeentebrede resultaat.

Verder dient niet onvermeld te blijven dat ingeval de verkoop niet zou doorgaan dit in het slechtste geval zou betekenen dat, vanwege het ontbreken van alternatieve invullingsmogelijkheden op dit



moment, sloop van het pand in overweging zal dienen te worden genomen. Dit vanwege de hoge instandhoudingskosten en slechte onderhoudstoestand van het gebouw, waarbij op enig moment ook veiligheidsaspecten een rol zullen gaan spelen. Bij sloop zal dan de volledige boekwaarde (2.000.000 en sloopkosten (inschatting) minimaal 600.000- 700.000 euro voor rekening van de gemeente komen.

Gelet op het vorenstaande is het verkoopresultaat daarmee acceptabel en verdedigbaar. Zoals aangegeven in het Raadsvoorstel: "Verkoop van het pand Francois de Veyestraat 4-6" (cor.nr. 2013-45099) zal het resultaat van de verkoop ten laste komen van de vastgoedportefeuille.

12. Voorstel

Middels voorliggend Raadsvoorstel wordt uw raad gevraagd in te stemmen met het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek en geconsulteerd of er eventuele wensen of bedenkingen bestaan tegen de voorgenomen verkoop van het pand Francois de Veyestraat 4-6 aan COA.

13. Vervolg / Planning

Na het raadsbesluit over de verkoop, en indien Raad van Toezicht van COA in juni 2015 de aankoop goedkeurt, zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld. Levering van de grond en opstal zal geschieden (uitsluitend indien en) nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen door COA. Deze aanvraag zal maximaal zes maanden duren. De verwachting is dat begin 2016 de levering zal plaatsvinden. De locatie zal uiterlijk op 17 september 2017 gerealiseerd zijn.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.



14. Communicatie richting raad

Gezien de gevoeligheid van de vestiging van een AZC is een goede communicatie met omwonenden en belanghebbenden van groot belang. Zoals reeds aangegeven in het Raadsvoorstel: "Huisvestingsverzoek COA" (cor.nr.:2014-27076) heeft het COA hierin ook een nadrukkelijke rol en is er in 2014 een communicatieplan opgesteld dat gericht is op:

- Open en actief informeren waardoor onnodige weerstanden worden voorkomen;
- Informeren over de gehanteerde criteria en de afwegingen die hebben geleid tot de locatiekeuze;
- Belanghebbenden/buurt laten meedenken over hoe de mogelijke overlast beperkt kan worden, en welke mogelijkheden er zijn voor samenwerking met de buurt door deelname aan verenigingsleven, activiteiten en delen van faciliteiten;
- Voor locatie Francois de Veyestraat 4-6 is het van belang de omwonenden vanaf het begin bij het proces te betrekken.

In de praktijk is het volgende gebeurd bij de tijdelijke huisvesting van een AZC in voormalige P.I. Overmaze: Er is in september 2014 een buurtbrede informatiebijeenkomst in Limmel gehouden over de komst van het AZC. Vanaf november 2014, toen de eerste bewoners hun intrek in het AZC namen- is een klankbordgroep AZC opgestart. Deze wordt voorgezeten door de locatiemanager van het AZC. Deelnemers hieraan zijn vertegenwoordigers van de direct omwonenden, de buurtraad Limmel en Buurtbelangen Nazareth, ondernemingen in de buurt, onderwijs, politie, handhaven en Trajekt. In de klankbordgroep AZC vindt overleg plaats over de ervaringen met betrekking tot het AZC. Ook de mogelijkheden tot samenwerking en verbinding tussen COA, bewoners, bedrijven, de gemeente Maastricht en andere organisaties in de nabije buurten en stad zijn onderwerp van gesprek.

Voor de structurele huisvestingslocatie zal er ook een vergelijkbare klankbordgroep geformeerd worden met relevante partners in die buurt.



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

61-2015

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 12 mei 2015,
organisatieonderdeel BO-Ontwikkeling no.2015-15849;

gehoord de stadsronde van 26 mei 2015 en de raadsronde van 9 juni 2015.

BESLUIT:

1. In te stemmen met de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek naar een Azc aan Francois de Veyestraat 4-6 als weergegeven in bijgevoegde Ontwikkelingsstrategie (bijlage 1);
2. Geen bedenkingen te hebben tegen verkoop van de opstallen en bijbehorende gronden van Francois de Veyestraat 4-6 aan het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA);

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van .

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit